

● ESTRUCTURA

Estructura de hormigón con pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado.

● ALBAÑILERÍA

Pared en zonas de habitaciones entre viviendas formada por doble pared de 7 cm. cada una y cámara de aire con aislamiento de fibra acústica.

Tabiquería interior con supermahón cerámico de 7x20x50 cms.

Paredes exteriores formadas por ladrillo de termoarcilla de 30x19x29 cm.

● CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables, aislamiento térmico, tela asfáltica y acabado en gres porcelánico INDIA GRIS 31X43 cm de la casa ROCA o similar calidad.

● PAVIMENTOS

Pavimento interior con piezas de cerámica en GRES DAKOTA GRIS 45X45cm. de la casa ROCA y zócalo a juego en toda la vivienda o similar calidad.

Pavimento de escalera interior con piezas de mármol tipo blanco marmara de 2 cm. de grosor.

Pavimentos de terrazas exteriores con pavimento de gres porcelánico INDIA GRIS 31X43cm de la casa ROCA. para exteriores o similar.

Piezas de vierteaguas de ventanas de hormigón polímero marca TRUSPLAS.

● APLICADOS Y ALICATADOS

En baño principal y secundario, alicatado con piezas de gres cerámico altura total: en baño principal modelo AVILA BLANCO 31X61cm. y AVILA GRIS CUADROS 31x61cm., en baño secundario modelo TARENTO AZUL 28X28cm o similar calidad.

En aseo, alicatado con piezas de gres cerámico altura 1.12 m. modelo TARENTO COBALTO 28X28cm o similar calidad.

En cocina granito blanco cristal en encimera y frontal entre muebles.

● FACHADAS

Fachada de mortero de cemento remolineado y acabado con pintura especial para exteriores.

● VARIOS

Chimenea metálica en salón-comedor modelo ALBA o similar.

● SANITARIOS

En baño principal sanitario modelo DAMA, color blanco, de la casa ROCA, compuesto de bañera 1.60 m., bidet, inodoro y lavabo DIVERTA de la casa ROCA con encimera de Silestone Gris Expo de 2 cm.

En baño secundario sanitario modelo DAMA, color blanco, de la casa ROCA, compuesto de plato de ducha de 0.90x0.75 m., inodoro y lavabo NEOSELENE con encimera de Silestone Blanco Zeus de 2 cm.

En aseo de planta salón-comedor inodoro DAMA y lavabo FORO con encimera de Silestone Blanco Zeus de 2 cm.

● GRIFERÍA

Monomando en baños, aseo y cocina marca GROHE modelo EUROSMART o similar calidad.

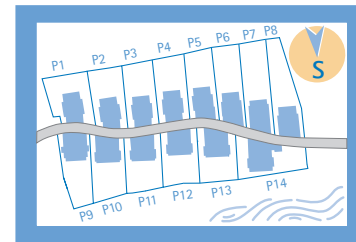
● ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina equipada con horno TEKA HI 635 ME o similar, vitrocerámica eléctrica TEKA VT-CM inoxidable o similar y campana decorativa de acero inoxidable.

● INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica con conducciones empotradas protegidas con tubo de P.V.C. semirrígido, de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión. Grado de electrificación media.

Mecanismos de la serie SIMON 75 o similar.



● FONTANERÍA

Instalación interior mediante conducciones empotradas con tubería de polietileno según normativa. Agua caliente y fría en todos los aparatos sanitarios excepto en inodoros.

Instalación de extractores de renovación de aire en baños que lo requiera por normativa.

Previsión de toma de agua, electricidad y desagüe para instalación de lavavajillas y lavadora.

Suministro de calentador eléctrico de 200 lts de capacidad.

Fregadero de acero inoxidable de dos senos.

● CLIMATIZACIÓN

Equipo central de aire acondicionado, bomba calor con conductos, difusores y rejillas para toda la vivienda.

● INSTALACIONES VARIAS

Ascensor hidráulico con puertas automáticas en cabina con capacidad para tres personas y tres paradas.

Tomas de antenas de T.V. con antena terrestre y preparadas para parabólica, en salón-comedor y dormitorio principal.

Tomas de teléfono en salón, en zona de escritorio y en habitación principal.

Interfono en planta salón comedor.

Sistema de detección alarma.

● CARPINTERÍA INTERIOR

Premarcos de pino flandes en madera maciza.

Puertas de entrada con encajes y bisagras antipalanca, pomo, mirilla y cerradura con llave de seguridad.

Puertas interiores lisas de madera lacada blanca con manetas latonadas.

Armarios empotrados con puertas lisas de madera lacada blanca y forrados interiores con melamina con estante y barra cromada.

Barandilla metálica en escalera interior.

● ARMARIOS DE COCINA

Armarios altos de 70 cm y bajos de 90 cm con estantes interiores, aplacados con material laminado.

● CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con correderas según diseño, cristal con cámara tipo climalit 4-8-4 mm y persiana de aluminio color, accionadas eléctricamente en la sala y el dormitorio principal y manuales en el resto.

Barandillas de acero galvanizado pintado en terrazas.

● YESO

Paredes y techos revestidos con yesos a buena vista.

En baño principal, aseos y cocina, falsos techos con placas lisas de pladur, con registro para aire acondicionado.

● PINTURA

Paramentos verticales exteriores y techos de terrazas, pintadas en plástico para exterior de 1ª calidad.

Techos y paredes interiores de viviendas pintados con pintura plástica lisa de color blanco.

● EXTERIORES

Zona de aparcamiento para cada vivienda cerrado o abierto según proyecto.

Puerta de vehículos en hierro galvanizado según diseño.

● PISCINA

Construcción de piscina con iluminación interior y maquinaria completa.

● Nota

Las especificaciones son indicativas pudiéndola modificar la dirección facultativa por otras similares.