

MEMORIA DE CALIDADES C/ MAJOR, 26
SANT GUIM DE FREIXENET
Mayo 2007

Estructura

Rehabilitación integral de vigas y forjados existentes mediante mallazo y hormigón; y sustitución de cubierta inclinadas.

Albañilería

Divisorias interiores con sistema Pladur con aislamiento acústico.

Cubiertas

Cubierta inclinada rehabilitada con Sistema Alubel.

Pavimentos

Pavimento interior en parquet laminado de roble, excepto en baños y cocinas cerradas, y gres cerámico de 1ª en toda la planta baja.

Pavimentos de terrazas exteriores con pavimento de gres para exteriores

Piezas de vierteaguas de ventanas con rasilla.

Pavimentos en baños y cocinas cerradas con gres cerámico de 1ª

Aplacados y alicatados

En cocina aplacado de granito de 2 cm. entre encimera y mueble alto, el resto se acabará en yeso y pintura.

En baños aplacado hasta falso techo.

Fachadas

Fachada principal rehabilitada completamente siguiendo el proyecto.

Fachada trasera estará compuesta por panel HI-PIR formado con chapa de 0,5 mm. de espesor y alma de espuma rígida.

Sanitarios

Marca Roca modelo Dama o similar según proyecto.

Grifería

Monomando en baños y cocina marca GROHE modelo EUROSMART o similar.

Electrodomésticos

Cocina equipada con horno TEKA eléctrico, encimera a gas con 4 fuegos y campana TEKA CNL 2002 .

Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica con conducciones empotradas protegidas con tubo de P.V.C. semirrígido, de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Grado de electrificación media.

Mecanismos de la serie SIMON 75 o similar.

Fontanería

Instalación interior mediante conducciones con tubería de polietileno según Normativa.
Agua caliente y fría en todos los aparatos sanitarios excepto en inodoros.

Instalación de extractores de renovación de aire en baños que lo requiera por normativa.
Previsión de toma de agua, electricidad y desagüe para instalación de lavadora.
Caldera mixta a gas NATURAL Saunier Duval o similar para agua sanitaria y calefacción.

Gas y calefacción

Instalación de gas para calefacción mediante radiadores de aluminio Ferroli o similar en cada habitación, salón-comedor y baños.

Instalaciones Varias

Ascensor hidráulico, con puertas automáticas telescópicas de acero inoxidable con pavimento de granito, melamina en pared y espejo.
Tomas de antenas de T.V. con antena terrestre y preparadas para parabólica .
Tomas de teléfono en salón y en habitación principal.
Interfono en salón comedor.
Aplicques de luz en vestíbulos

Carpintería Interior

Premarcos de pino flandes en madera maciza.
Puertas de entrada chapadas en roble tipo Block , pomo, mirilla y cerradura con llave .
Puertas interiores lisas chapadas de madera roble tipo block.

Armarios de Cocina

Armarios bajos de 90 cm. con estantes interiores, aplacados con material laminado.
Encimera de Granito modelo nacional blanco cristal o similar de 2 cm. en encimera y frontal de cocina,
fregadero de acero inoxidable de un seno.

Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, color ral standard en fachada trasera y delantera,
cristal con cámara de 10 mm. y espesor de vidrio según tamaño.

Puerta de acceso a edificio de aluminio color y cristal seguridad.

Pintura

Paramentos verticales exteriores y techos de terrazas, pintadas en plástico para exterior de 1ª calidad.
Techos y paredes interiores de viviendas pintados con pintura plástica lisa de color blanco.

Los elementos metálicos se protegerán con pintura anticorrosiva y esmalte sintético.

Nota:

Las especificaciones técnicas, distribuciones y medidas pueden ser modificadas por razones técnicas o comerciales.
Las imágenes no son contractuales.