

# MEMORIA DE CALIDADES C/ DOCTOR SALVA 122

## TERRASSA

Noviembre 2005

### Estructura

Cimentación de hormigón armado HA- 25/B/20/IIa

Estructura de hormigón con pilares y forjados reticulares con distribución bidireccional de nervios y ábacos macizos en la entrega de pilares y casetones de hormigón ligero.

Forjado sanitario en planta baja.

### Albañilería

Paredes divisorias entre viviendas y entre éstas y la zona común de ladrillo perforado gero de 15 cm.

Tabiquería interior con supermahón cerámico de 7x20x50 cms.

Paredes exteriores formadas por ladrillo de 15 cm gero, cámara de aire, aislamiento poliuretano proyectado de 4 cm y mahón de 4 cm.

### Cubiertas

Cubierta inclinada de teja árabe amorterada sobre forjado inclinado incluso chapa de mortero de cemento protegiendo aislamiento de poliuretano proyectado de 35 kg/cm<sup>2</sup> de e= 3 cm.

Cubiertas planas transitables a base de hormigón celular para formación de pendientes, lámina asfáltica de 4 kg/cm<sup>2</sup> con entrega en muros perimetrales, aislamiento térmico de poliestireno expandido de alta densidad de 3 cm. de grosor, capa de protección y acabado en gres cerámico antideslizante.

Las chimeneas de ventilación de cocinas y baños se formarán con pared de tochana revistiendo los conductos de PVC terminados, con sombrerete prefabricado de hormigón.

### Pavimentos

Pavimento interior en parquet laminado de roble, excepto en baños y cocinas.

Pavimento de escalera con piezas de mármol tipo crema marfil o similar de 2 cm. de grosor.

Pavimentos de terrazas exteriores con pavimento de gres para exteriores

Piezas de vierteaguas de ventanas en piedra artificial blanca .

Pavimentos en baños y cocinas con gres cerámico de 1ª

### Aplacados y alicatados

En cocina aplacado de granito de 2 cm entre encimera y mueble alto, el resto se acabará en yeso y pintura.

En baño principal aplacados con piezas de gres cerámico de 1ª calidad hasta el falso techo con una cenefa intermedia, éstas paredes estarán en primer lugar revocadas.

### Fachadas

Fachada de mortero de cemento remolineado y acabado con pintura especial para exteriores.

### Sanitarios

En baño sanitarios modelo DAMA, color blanco, de la casa ROCA, compuesto de bañera ., bidet, inodoro y lavabo JAVA con encimera de mármol crema marfil país de 2 cm con faldón. Según proyecto.

## **Grifería**

Monomando en baños y cocina marca GROHE modelo EUROSMART.

## **Electrodomésticos**

Cocina equipada con horno TEKA HT 490 ME o similar , vitrocerámica eléctrica TEKA VTCB o similar y campana decorativa de acero inoxidable.

## **Instalación Eléctrica**

Instalación eléctrica con conducciones empotradas protegidas con tubo de P.V.C. semirrígido , de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Grado de electrificación media.

Mecanismos de la serie SIMON 75 o similar.

## **Fontanería**

Instalación interior mediante conducciones empotradas con tubería de polietileno según normativa.

Agua caliente y fría en todos los aparatos sanitarios excepto en inodoros.

Instalación de extractores de renovación de aire en baños que lo requiera por normativa.

Previsión de toma de agua, electricidad y desagüe para instalación de lavavajillas en cocina y lavadora.

Caldera mixta a gas para agua sanitaria y calefacción.

## **Gas y calefacción**

Instalación de gas para calefacción mediante radiadores de aluminio en cada habitación y salón-comedor.

## **Instalaciones Varias**

Ascensor hidráulico para 6 personas, con puertas automáticas telescópicas de acero inoxidable con pavimento de granito, melamina en pared y espejo.

Tomas de antenas de T.V. con antena terrestre y preparadas para parabólica en habitación principal y salón.

Tomas de teléfono en salón y en habitación principal.

Interfono en salón comedor.

Aplicques de luz en balcones y vestíbulos

## **Carpintería Interior**

Premarcos de pino flandes en madera maciza.

Puertas de entrada enchapadas en madera roble con encajes y bisagras antipalanca, pomo, mirilla y cerradura con llave de seguridad.

Puertas interiores lisas chapadas de madera de roble con manetas latonadas.

Armarios empotrados con puertas lisas chapadas de madera de roble y forrados interiores con melamina color roble con estante y barra cromada.

Barandilla metálica en escaleras comunitarias.

## **Armarios de Cocina**

Armarios altos de 70 cm y bajos de 90 cm con estantes interiores, aplacados con material laminado.

Granito modelo nacional blanco cristal o similar de 2 cm en encimera y frontal de cocina, fregadero de acero inoxidable de dos senos.

## **Carpintería Exterior**

Carpintería de aluminio, perfil de aluminio de 1,5 mm de grueso mínimo color ral standard en fachadas, cristal con cámara de 10 mm y espesor de vidrio según tamaño. Persiana de lamas de aluminio .  
Barandillas en terrazas con pasamanos de acero inoxidable y chapa perforada.  
Puerta de acceso a edificio de aluminio color y cristal seguridad.

## **Yeso**

Paredes y techos revestidos con yesos a buena vista.  
En baño principal, aseos y cocina, falsos techos con placas lisas de escayola o pladur.

## **Pintura**

Paramentos verticales exteriores y techos de terrazas, pintadas en plástico para exterior de 1ª calidad.  
Techos y paredes interiores de viviendas pintados con pintura plástica lisa de color blanco.

Los elementos metálicos se protegerán con pintura anticorrosivo y esmalte sintético.

## **Nota:**

Las especificaciones técnicas, distribuciones y medidas pueden ser modificadas por razones técnicas o comerciales.  
Las imágenes no son contractuales.